ROSA HELENA ESPINAL GALLEGOS

A través de la dirección de sus propias empresas y sus empresas familiares, ha sido la emprendedora de negocios, elaborando, trazando y cumpliendo a cabalidad los planes estratégicos que se ha propuesto, es Ingeniera Civil egresada de la Universidad de Carabobo en 1985 y curso todos las materias de la Maestría de Administración de Empresas en el Área de Post Grado de la Universidad de Carabobo. Ha participado en múltiples cursos y congresos inmobiliarios y de construcción, como participante y como ponente. Implemento en sus empresas el Sistema de Gestión con miras a ISO 9000 y curso un entrenamiento especial para Exportar Co financiado por el Banco Interamericano de Desarrollo.

Su desempeño profesional ha incluido la rrealización de detallados Estudios de Mercado para la exitosa explotación de nichos, el Desarrollo y Capacitación de personal, la Formación Equipos de Trabajo, el Desarrollo de Productos Inmobiliarios aceptados y preferidos por el público, la Gerencia de proyectos con énfasis en procesos y Logro de Metas, la Preparación de Análisis Financieros, la Preparación de Estudios de Factibilidad, la Implementación de Sistemas de Gestión, la Administración de Inmuebles, el Desarrollo y Dirección Planes de Mercadeo, el Desarrollo y Dirección de Planes Publicitarios y el Desarrollo de Negocios Internacionales.

En reconocimiento a los valiosos aportes hechos durante muchos años en el campo de la ingeniería y en beneficio de la colectividad valenciana recibió el Botón de la Ciudad de Valencia, así mismo el Centro de Ingenieros del Estado Carabobo en dos ocasiones le otorgó con el Botón al Mérito por su trayectoria deportiva, habiendo participado por 28 años en los Juegos Nacionales de Ingenieros, en representación del Centro de Ingenieros del Estado Carabobo y habiendo representado a Venezuela en competencias internacionales como capitán y miembro del equipo de voleibol femenino en su categoría master.

Ha pertenecido a las Juntas Directivas de la Cámara de la Construcción del Estado Carabobo, la Dirección de Viviendas de la Cámara Venezolana de la Construcción, la Asociación Venezolana para la Exportación de la Construcción AVEXCON y Vicepresidente de la Cámara Inmobiliaria del Estado Carabobo, siendo Corredor Inmobiliario Certificado Nº 148, habiendo representado a los gremios de construcción e inmobiliarios en múltiples escenarios como Alcaldías, Ministerios, Congresos, y Comisiones de Estudio.

Ejerció como Profesor entre 1.988 a 1.993 en la Cátedra de Mecánica Racional de la Escuela de Ingeniería Civil de la Universidad de Carabobo y en 1.994 en la Cátedra de Gerencia para Ingenieros en la Universidad Tecnológica del Centro.

Coordinó y fue Facilitador del primer diplomado que se dicto en Venezuela en Gerencia para Promotores de Viviendas, en el Instituto de Estudios Superiores de Ingeniería del Centro de Ingenieros del Estado Carabobo.

Fue facilitador en el Modulo de Venta Primaria y Ética Profesional en el Programa de Formación del Corredor Inmobiliario que dicta la Cámara Inmobiliaria del Estado Carabobo.

EXPERIENCIA INTERNACIONAL

En el año 2004, participó en un Estudio de Factibilidad para construir viviendas en Lima, Perú, llegando hasta la etapa de formulación del proyecto.

En el año 2007, participó en un equipo multidisciplinario colombo venezolano, para realizar un estudio de mercado que determinara la potencialidad de venta de productos inmobiliarios en Nueva York.

En el año 2008, invierte en Panamá, en bienes raíces y en un terreno en Arraijan, donde en el 2013, se termino de construir el proyecto West Village Residencial, bajo su Dirección General.

EXPERIENCIA PROFESIONAL

2014 - 2016: **AVRE PROYECTOS, S. A. (Accionista y Director)**

Sociedad creada para prestar Servicios de Asesoría, Diagnóstico, Consultoría, Desarrollo, Diseño, Planificación (Estratégica, Financiera y de Recursos), Gerencia, Administración, Suministro (local e internacional), Construcción, Dirección, Inspección, Seguimiento, Mercadeo Tradicional y Electrónico (Páginas Web, Redes Sociales, Comunidades Virtuales) a Programas, Proyectos y Unidades de Negocio.

Estudio de Factibilidad y Conceptualización del Diseño de Urbanismo y Viviendas de Villa Dorada, urbanización con 168 Viviendas en Panamá Oeste.

2012 - 13: **URBANIZADORA CENTRO OCCIDENTE – DESARROLLO ESPECIALIZADO DE INVERSIÓN - GRUPO ALCO PANAMÁ, S. A.**
(Siendo Director y Gerente General)

Encargada de Negociación de la Propiedad, Estudio de Factibilidad y Proyecto de Park Village, Ciudad Residencial. 998 Unidades de Vivienda. En Las Villas de Arraijan.

Park Village
CIUDAD RESIDENCIAL

2011 - 13: **CONSORCIO 505, S. A. (Siendo Accionista, Director y Gerente General)**

Consorcio 505, S. A.

Promoción General de West Village Residencial, Arraijan, Panamá. 127 viviendas. Encargada de Negociación de la Propiedad, Estudio de Factibilidad, Proyecto, Negociación de Cambio de Accionistas, Tramitación de Financiamiento, Construcción, Mercadeo: Venta y Publicidad.

West Village RESIDENCIAL

DENA C.A.: (siendo Accionista y Director de la Empresa)

DENA c.a.

2010 Promoción General: Estudio de Factibilidad, Proyecto, Tramitación de Financiamiento, Construcción, Venta y Publicidad de 6 edificios con 48 viviendas denominadas comercialmente: Conjunto Residencial Villa Creta Este, Valencia, Estado Carabobo.

2009 Promoción General: Estudio de Factibilidad, Proyecto, 250 viviendas en Desarrollo Habitacional, Lima Perú

2009 Análisis de Mercado Inmobiliario y de Construcción en Centro América: Nicaragua, Honduras, Guatemala, Panamá

2009 Análisis de Mercado para Promover Propiedades Inmobiliarias de Venezuela en New York

2008 Promoción General: Estudio de Factibilidad, Proyecto de 310 viviendas denominadas comercialmente: Conjunto Residencial Villa Zurita Guacara Estado Carabobo.

2007 Promoción General: Estudio de Factibilidad, Proyecto, Tramitación de Financiamiento, Construcción, Venta y Publicidad 76 viviendas denominadas comercialmente: Desarrollo Habitacional TICOTE.

2006 PROYECTO Estudio Club, Catedral, Valencia, Estado Carabobo

2005 PROYECTO Edificio Las Acacias Valencia Estado Carabobo

2003 – 04 GERENCIA DE PROYECTOS para Construcciones e Inversiones La Ceiba, C. A., de CAMPO CLARO, Conjunto Residencial. Bejuma. Estado Carabobo.

2.001-02 Construcción Escuela Rural Bolivariana, Localidad Sucre, Municipio Girardot, Estado Cojedes.

2.001-02 Construcción de Módulo de Atención e Investigación en Salud, Municipio Girardot, Estado Cojedes.

2.001-02 Promoción General: Estudio de Factibilidad, Proyecto, Tramitación de Financiamiento, Construcción, Venta y Publicidad de 4 edificios con 76 viviendas denominadas comercialmente: Conjunto Residencial Villa Café, ubicadas en Naguanagua.

1.999-00 Urbanismo Parcial para 1.000.000 has en la Urbanización Jardín Mañongo, propiedad de la Asociación Civil Mañongo.

1.998-99: Urbanismo para 150 viviendas desarrolladas por el programa 1C del Fondo Nacional de Desarrollo Urbano (FONDUR), propiedad de URBOSA, C.A.

1.998-99: Promoción General: Estudio de Factibilidad, Proyecto, Tramitación de Financiamiento, Construcción y Venta y Publicidad de 6 edificios con 104 viviendas denominadas comercialmente: Conjunto Residencial VillaBella, ubicadas en Naguanagua.

1.996: Proyecto para Conjunto de Viviendas Unifamiliares, en la Urbanización Manantial. Propiedad de los Drs. Quintero-Parrága.

INVERSIONES RODES C.A.: (siendo Accionista y Gerente General de la Empresa)

1.996: Proyecto para Edificio en Agua Blanca. Propiedad del Sr. Sergio Muñoz.

1.995 y 6: Continuación de la Construcción de Obras de Mampostería para 40 viviendas en la Urbanización MIRADOR. Avenida Cuatricentenario.
Propietario: Asociación Civil Mirador Valencia.

Urbanización Mirador.
Av. Cuatricentenario.
60 viviendas.
Contrato Albañilería.
1.996-1.997

1.994 y 95: Construcción de Estructura para 39 viviendas en la Urbanización MIRADOR. Avenida Cuatricentenario. Propietario: Asociación Civil Mirador Valencia.

Urbanización Mirador.
Av. Cuatricentenario.
60 viviendas.
Contrato Estructuras.
1.995-1.996

1.994: Proyecto para Locales Comerciales en Terrazas de Castillito. Propiedad de So & Bi.

1.994: Construcción de Locales Comerciales Av Universidad.
Propiedad de Ping Kien Chang Fung.

1.994: Obras de mampostería en la Urbanización La Viña.
Conjunto de 6 townhouses, denominado: Tifany's

1.992: Estudio de Factibilidad, Promoción, Proyecto y Construcción para la Urbanización Los Conejos ubicada en la Urbanización Parque Residencial La Florida, Sector La

Guacamaya, Valencia, para viviendas del Nivel de Asistencia I, de la Ley de Política Habitacional. Con el apoyo financiero del Programa 1C del Fondo Nacional de Desarrollo Urbano (FONDUR) (95 viviendas)

Urbanización Los Conejos.
La Florida.
96 viviendas. Nivel I.
1.992-1.993

1.992: Proyecto para modificación y Construcción de Locales Comerciales de Chi Lam Wong, calle Vargas, Valencia.

1.991: Comedor Estación de Gas La Quizanda, por contratista de Corpoven. Valencia.

1.991: Ampliación y Mejoras Edificio Administrativo Estación de Gas La Quizanda, por contratista de Corpoven. Valencia.

1.991: Movimiento de Tierra en la hacienda Las Margaritas, Miranda, Estado Carabobo.

1.991: Remodelación vivienda unifamiliar, María Gallegos. Trigal. Valencia.

1.991: Mantenimiento General a inmuebles propiedad de INESCA. Valencia.

1.991: Proyecto para Locales Comerciales y Depósito en La Michelena. Inversiones Z. Valencia.

1.991: Construcción de Locales Comerciales y Depósito en La Michelena. Inversiones Z. Valencia.

1.991: Construcción de mampostería para 46 viviendas de INREVI, Trapichito. Valencia.

1.990: Proyecto para Galpón de Depósito. Sogni e Bisogni, Urbanización Terrazas de Castillito. Valencia.

1.990: Construcción de Galpón de Depósito. Sogni e Bisogni, Urbanización Terrazas de Castillito. Valencia.

1.990: Mejoras a la plaza de la IV etapa de la Urbanización La Fundación Mendoza. Obras de la Secretaría de Obras del Estado.

1.989: Proyecto y Construcción de Galpón para depósito, Paraparal, Los Guayos.

1989: Vivienda Unifamiliar Ing. Jesús Pietri Pifano, Prebo, Valencia.

1.989: Obras Civiles Varias, sub - contratadas por Contratistas Varios.

1.989: Proyecto para Galpón de Depósito. Sr. Antonio Camps,
Urbanización Castillito. Valencia.

1.988: Remodelaciones Varias, para el sector industrial privado.

COMO INGENIERO CONTRATADA POR
EMPRESAS PROMOTORAS DE VIVIENDAS Y CONTRATISTAS.

1.988: Proyecto para Galpón y Oficinas. Urbanización Castillito. Valencia.
Ingeniero de Proyectos.

1.987: Iglesia de Jesucristo de los Santos de los Ultimos Días. Barquisimeto.
Ingeniero Residente.

1.887: Galpón de Empaque Negroven, s.a.. Valencia.
Ingeniero Residente.

1.987: Estación de Servicio La Granja, Lagoven, s.a. Naguanagua. Valencia.
Ingeniero Residente.

1.986: Conjunto Residencial Villa Zuica. Santa Cruz de Aragua.
(130 viviendas de interés social)
Ingeniero Residente y Responsable General de la Operación.

1.985: Conjunto Residencial La Luisa. El Consejo. Estado Aragua.
(464 viviendas de interés social)
Ingeniero de Suministros.
Ingeniero de Obra.
Ingeniero de Acabados.
Ingeniero de Ventas.

1.984: Conjunto Residencial Villa-Creta Oeste. La Florida. Valencia.
(112 viviendas de interés social)
Ingeniero de Proyectos. Estudio de Factibilidad.

1.984: Urbanización Casagrande. Barrera. Valencia.
(50 viviendas, no ejecutadas)
Ingeniero de Proyectos. Estudio de Factibilidad.

1.984: Residencias Marina. Piedras Pintadas. Valencia.

(36 viviendas).
Ingeniero de Acabados.

1.983: Conjunto Residencial Vistamar. Puerto Cabello.
(1.000 viviendas de Interés Social).
Ingeniero de Suministros.